

# DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

## Condominium Jean-Royer

### ARTICLE

Préambule	SERVITUDES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilités publiques</li> <li>- Aspect</li> <li>- Mitoyenneté</li> </ul>
1 2	COPROPRIÉTÉ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- établissement</li> <li>- destination</li> </ul>
3 4 5 13 15-16-55-56	PARTIES COMMUNES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- désignation cadastrale</li> <li>- bornes</li> <li>- énumération</li> <li>- usage/droits et restrictions</li> <li>- responsabilité/entretien/réparation/dommages</li> </ul>
6 14-15 15-17-55-56 18	PARTIES COMMUNES (à usage exclusif)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- énumération</li> <li>- utilisation/droits et restrictions</li> <li>- entretien/réparations/dommages</li> <li>- tuyaux/canalisation électriques</li> </ul>
7 8 9 12-38-40-101 15-19-55-56 28 20	PARTIES EXCLUSIVES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- désignation cadastrale</li> <li>- bornes</li> <li>- énumération</li> <li>- usage/droits et restrictions/accès</li> <li>- réparations</li> <li>- dépenses générales : électricité, etc.</li> <li>- défaut d'agir du copropriétaire</li> </ul>
21-53 10-17-18-22 23 24-39-96 25 26 27-55	DÉPENSES COMMUNES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- définition et énumération</li> <li>- répartition</li> <li>- budget: entretien/fonds d'imprévu/réserve</li> <li>- cotisation et paiement</li> <li>- nature des fonds versés</li> <li>- cotisations spéciales</li> <li>- recouvrement/indivisibilité/arrérages</li> </ul>
15-29-55-56	DOMMAGES	
30 31 32 33 34 35-36-83 37	MUTATIONS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opposabilité aux tiers</li> <li>- démembrement</li> <li>- documents (non) enregistrés</li> <li>- charges : ancien/nouveau proprio</li> <li>- état des comptes de la copropriété</li> <li>- notification de mutation/adresse du proprio</li> <li>- modification des lots</li> </ul>
41 42 43-44 45 46 47	ASSURANCES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- couvertures</li> <li>- clauses et avenants spéciaux</li> <li>- dispositions générales</li> <li>- créanciers hypothécaires</li> <li>- certificats</li> <li>- amendements</li> </ul>

## DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

### Condominium Jean-Royer

48-49-50 51-52-53 54	ASSURANCES (suite)	- du copropriétaire - fiduciaire - produits d'assurance
58 59	EXPROPRIATION	- indemnité - avis aux créanciers
62-71 63 64 65 66-69 67-68 70 60-61-77 78-101 57-79-101	LES ADMINISTRATEURS	- nombre/nomination/durée - rémunération - éligibilité - non-éligibilité - démission/remplacement/destitution - non-remplacement - enregistrement - responsabilités/obligations et devoirs - attributions et pouvoirs/emprunts - responsabilité/immunité
72-80-81-85-78 75-94 86-87-89 88 74-90-96-97	ASSEMBLÉES	- quand - quorum - contenu - endroit - procès verbal
71 74-89-90	OFFICIERS	- élection - fonctions (président/vice-président/secrétaire)
11-73 76 95 91-92-93 73-94-97 99-100 100-109	VOTES	- quote-part - intérêt personnel - frais exclusifs à certains - propriétaires indivis/procuration/mandataire - manière du vote/égalité des voix - créanciers hypothécaires - décisions extraordinaires
73-83-84 82 83-87-98-106 96 24-96	AVIS	- convocation/renonciation - registre - manière/validité - décisions prises/obligations - cotisation/paiement
102 103 104 105 109	GÉNÉRAL	- personnes soumises aux dispositions - divisibilité des dispositions - défaut de prendre des procédures - conformité à la loi - fin de la copropriété

N.B. Ces dispositions peuvent avoir été modifiées par de nouvelles lois